

BINDERHOLZ NORDIC OY – METSÄNHAKKUUSOPIMUKSEN SOPIMUSEHDOT

1. KAUPAN KOHDE: Kaupan kohteena (jäljempänä "hakkuualue") on lähtökohtaisesti kaikki maastoon tai hakkuusopimuksen liitteenä olevalle kartalle tai puunmyyntisuunnitelmalle määritellyt alueelta tai metsäsuunnitelman kuvionumerona ilmaistulta alueelta kertyvä puusto. Mikäli hakkuusopimuksessa on sovittu, että kyseessä on kokonaan tai osittain harvennushakkuu tai luontaisen uudistamisen hakkuu, rajoittuu kaupan kohteena oleva puusto näiltä osin puunmyyntisuunnitelman tai sopimuksen mukaisesti kertyvään puustoon. Hakkuualue on myyjän toimesta eritelty lohkoihin ja lohkoihin kuuluvat kivi- ja metsäsiemenet on määritelty kauppakirjalle. Hakkuualue on myyjän rajattava tai muuten määriteltävä siten, että se on hakkuutavoittain todettavissa hakkuuta ennen ja sen jälkeen. Myyjä vastaa metsänkäyttöilmoituksen tekemisestä, ellei kauppakirjassa ole toisin sovittu. Hakkuun yhteydessä ostajalla on oikeus hakata puustoa myös ajourilta ja varastopaikoilta, kun se korjuun ja varastoinnin kannalta on tarpeen. Sopimuksessa mainitut puumäärät ovat ennakkoarvioita. Kaupan lopullinen puumäärä todetaan mittaamalla kohdan 6. mukaisesti.
2. PUUMÄÄRÄT: Hakkuusopimus koskee kohdan 1. mukaisesti määritellyltä kaupan kohteelta kertyvää puumäärää, ellei muuta ole kaupan lisäehdoissa määriteltä. Hakkuusopimuksen puumäärät ovat arvioita. Lopulliset määrät todetaan loppumittauksessa. Jos samaa puulajia olevaa tukkipuuta kertyy alle 3 m³, on ostajalla oikeus siirtää tukit saman puulajin kuitupuuhun ja vastaanottaa ne kyseisen kuitupuun hinnalla.
3. MITAT JA LAATU: Mittojen ja laadun osalta noudatetaan kulloinkin kaupantekohetkellä voimassa olevia ja hakkuusopimuksessa mainittuja ostajan mitta- ja laatuvaatimuksia. Ostajalla on oikeus käyttää myös muita kuin edellä mainittuja katkontapitoja tai muita mitta- ja laatuvaatimuksia, mikäli se ei olennaisesti heikennä myyjän saamaa taloudellista tulosta.
4. KORJUUAJAN JATKUMINEN: Metsässä oleva ajovalmis tavara saadaan ajaa vielä ao. hakkuusopimuksessa mainitun varsinaisen korjuuajan päättymistä seuraavan kalenterivuoden toukokuun loppuun mennessä, jolloin myös mittaus on viimeistään suoritettava. Näin tapahtuessa myyjällä on oikeus saada välitilitys. Jos puiden korjuu estyy kohdassa 22. tarkoitetun ylivoimaisen esteen vuoksi, jatkuu korjuu aika ilman eri korvausta esteen päättymistä seuraavan kalenterivuoden loppuun, ei kuitenkaan pidempään kuin neljä vuott a allekirjoittamispäivästä lukien.
5. VARASTOINTI: Sopimukseen kuuluvia puita, hakkuutähteitä ja kantoja saadaan korvauksetta varastoida osapuolten sopimassa paikassa myyjän omistamalla metsä- ja joutomailla sekä vesistöissä, kolmen vuoden ajan puiden omistusoikeuden siirtymisestä lukien. Myös muualta omistamaltaan maalta on myyjä tarpeen vaatiessa velvollinen osoittamaan ostajalle varastopaikan, jolloin varastoinnista aiheutunut haitta on myyjälle kohtuullisesti korvattava. Ostajalla on oikeus käsitellä ja kuoria puita varastopaikalla.
6. MITTAUS: Kaikki sopimuksen kohteena olevat puutavarat mitataan menetelmällä, joka antaa tuloksen todellisenä kuorellisena kiintokuutiometrinä. Pienin latvaläpimita mitataan ohuimmalta puolelta kuoren päältä. Energiapuun osalta mittausmenetelmästä sovitaa tarvittaessa erikseen. Mittaustulos vahvistetaan hakkuusopimuksen osapuolten allekirjoittamalla mittaustodistuksella. Mikäli mittaustodistus toimitetaan myyjälle postitse ja myyjä ei tee kirjallista valitusta (virallista mittausta vaati) mittaustodistuksesta 14 päivän kuluessa siitä, kun myyjä on saanut tiedon mittaustuloksesta, mittaus katsotaan hyväksytyksi. Kirjallisesti tai sähköisesti lähetetyn mittausasiakirjan katsotaan tulleen myyjän tietoon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisenä. Erimielisyyden selvittämiseksi käytetään maa- ja metsätalousministeriön hyväksymää voimassa olevaa puutavaran mittaustulosta (414/2013, muutoksineen) mukaista menettelyä. Mittaustuloksesta vallitsevan erimielisyyden aikana ei sopimuksen kohteena olevia puita saa käsitellä niin, ettei mittaustuloksen selvittäminen sopimuksen mukaisella mittausmenetelmällä ole mahdollinen, ellei toisin s ovi. 7. TEIDEN KÄYTTÖ: Sopimukseen kuuluvan puutavaran korjuun edellyttämään liikkumiseen ja edelleen kuljetukseen saadaan korvauksetta käyttää myyjän teitä ja vesiä sekä sellaisia yhteisiä teitä, joissa myyjä on osakkaana. Jos myyjä ei selvästi ilmoita ostajalle, ettei myyjällä ei ole oikeutta tarvittavan tien tai vesialueen käyttöön, hän maksaa puun kuljetuksesta aiheutuvat käyttömaksut. Lisäksi myyjän tulee ostajan pyynnöstä myötävaikuttaa teiden ja vesien käyttöoikeuden saamiseen kuljetusta varten, ja ilmoittaa ennen kauppakirjan allekirjoitusta ostajalle, mikäli myyjä tietää tai myyjällä on syytä epäillä, ettei hakkuualueelle ilmeisesti johtavalle tielle tai vesialueelle ole kohtuullisin ehdoin saatavissa käyttöoikeutta. Ostaja saa korvauksetta ottaa hakkuualueella hakkuutähteitä tai muuta vähäarvoista puuta teiden tekon ja aluspuiksi.
8. VAHINGOT: Puiden korjuussa, varastoinnissa, varastokäsittelyssä ja kuljetuksissa on noudatettava varovaisuutta. Näiden työvaiheiden yhteydessä ilmeisestä huolimattomuudesta aiheutetut vahingot on ostaja velvollinen korvaamaan. Ostajan on korjattava rikkomansa tiet hakkuuta ja kuljetusta edeltäneeseen kuntoon. Tien normaalisti kulumisesta ei synny korvausvelvollisuutta. Kumpikaan osapuoli ei vastaa toiselle osapuolelle aiheutuneista välillisistä vahingoista, paitsi milloin vahinko on aiheutettu tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella tai kohdan 17. salassapitomääräysten rikkomuksella.
9. SOPIMUKSEN VASTAINEN HAKKU: Jos ostaja kaataa muita kuin edellä mainittuja sopimukseen kuuluvia puita, on ostajan maksettava niistä niiden laatua ja kokoa vastaava hinta kaksinkertaisena, paitsi milloin kaatoa korjuutöiden suorittamista varten ei ole ilmeisesti voitu välttää, tai sopimuksen vastainen hakkuu johdu myyjän antamista virheellisistä tiedoista tai muusta myyjän myötävaikutuksesta. Näistä puista on valmistettava sopimuksen edellyttämää tavaraa. Jos myyjä sopimuksen voimassa ollessa hakkaa tai hakkauttaa sopimukseen kuuluvia puita, on hänen samoin korvattava ostajalle niiden hinta kaksinkertaisena.
10. KORJAAMATTA JÄÄNEET PUUT: Metsään ostajan syystä jääneistä sopimukseen kuuluvista puista on ostajan suoritettava sopimuksessa määrätty hinta, paitsi tässä ja 15. kohdassa tarkoitetuissa tapauksissa. Mikäli hakkuualueen määrittäjänä on myyjä tai hänen valtuuttamansa henkilö ja määräys on suoritettu sopimuksen teon jälkeen ja ostaja ei ole määritystä erikseen hyväksynyt, ostaja saa korvauksetta jättää pystyyn sellaiset vaikeassa maaston kohdassa tai hyvin harvassa olevat puut, joiden korjuu aiheuttaisi kohtuuttomia lisäkustannuksia. Kuutiokysiköin tehdyssä sopimuksessa ostajan ei tarvitse maksaa metsään jätetyistä ao. puutavaralajeiksi edellä 3. kohdan mukaan kelpaamattomista rungoista tai niiden osista. Jos hakkuualueella olevia puita on viranomaisten määräyksestä tai metsäsertifioinnin vaatimusten tai muista lakiin tai määräyksiin perustuvista syistä jätettävä hakkaamatta, vapautuu ostaja niiden maksamisesta. Jos kaupan kohteen luonne tällaisen määräyksen johdosta olennaisesti muuttuu, purkautuu sopimus, ellei sitä uudelleen sovita.
11. ALUEEN OMISTUS JA RASITUKSET: Myyjä vakuuttaa, että tässä sopimuksessa tai eri liitteissä oleva merkintä tilan omistajista on oikea ja täydellinen sekä ettei sopimuksen tarkoittama alue ole ulosmittauksen, päällekkäisen hakkuusopimuksen tai myynti- ja hakkaamiskielin alainen ja että myydyt puut ovat viranomaisten asettamista rajoituksista vapaita, eikä mitään edellä mainittuja asioita tai rajoituksia ole vireillä. Myyjä vakuuttaa lisäksi, ettei sopimuksen tarkoittama alue ole myyjän tietien minkäänlaisten luonnon- tai ympäristönsuojelullisten rajoitusten alainen (mukaan lukien metsälain (1093/1996, muutoksineen), tai muiden lakien ja viranomaisten asettamien rajoitusten alainen, eikä myyjän tietien mitään mainittuja asioita tai rajoituksia ole vireillä. Jos sopimuksen tarkoittaman tilan tai sen osan omistusoikeus sopimuksen voimassa ollessa luovutetaan, myyjän on huolehdittava siitä, että luovutuskirjassa pidä tetaan ostajalle sopimuksen myöntämät oikeudet.
12. HAKKUUSOIKEUDEN KIRJAAMINEN: Hakkuusoikeuden sekä suorittamansa kauppahinnan korkoineen takaisin maksamisen vakuudeksi on ostajalla oikeus hakea Maanmittauslaitokselta hakkuusoikeuden tai muun hakkuusopimukseen perustuvan erityisen oikeuden kirjaamista.
13. OMISTUSOIKEUDEN SIIRTYMINEN: Ehto omistusoikeuden siirtymisestä "mitattaessa", mikäli sellainen kauppakirjassa on, tarkoittaa omistusoikeuden siirtymistä vasta mittaustodistuksessa, jonka mittaustulos on lopullisesti selvinnyt siten, että mittaustodistus on laadittu tai mittaustodistus on allekirjoitettu tai mittaustodistuksen pöytäkirjan mukaan asian käsittely on päättynyt. Muussa tapauksessa omistusoikeus puihin siirtyy ostajalle, kun ne on irrotettu kannosta.
14. MAKSET: Maksusuoritus lähtee ostajalta kauppakirjassa tai muuten kirjallisesti sovituna päivämääränä kauppakirjassa mainitulle myyjän tilille. Mikäli maksun eräpäivästä ei ole sovittu kauppakirjassa tai muuten kirjallisesti, loppumaksu maksetaan 30 päivän kuluttua mittaustodistuksen päiväyksestä. Sopimuksessa mainituksi "loppumittaukseksi" katsotaan sen mittaustodistuksen allekirjoittaminen tai hyväksymislausekkeen ehtojen toteutuminen, jolla hyväksytään puunkorjuu sopimuksen mukaan suoritetuksi.

15. HINNANPALAUTUS JA VAHINGONKORVAUS: Mikäli ostaja ei ostajasta riippumattomasta syystä saa hyväkseen sille tässä sopimuksessa myönnettyjä oikeuksia, on myyjän palautettava ostajalle suoritukset, joista ostaja ei ole saanut vastiketta, korvoineen saantipäivästä palautuspäivään. Ylivoimaisen esteen ajalta ei myyjä kuitenkaan ole velvollinen suorittamaan korkoa. Jos myyjän syystä on aiheutunut vahinkoa, on hänen se korvattava. Ellei vahingon näytetä olevan suuremman, arvioidaan se 25 %:ksi saamatta jääneiden puiden sopimuksen mukaisesta hinnasta.

16. HAKKUUT JA JÄLKITYÖT: Jos hakkuualoilla metsälain säännösten perusteella määrätään toimitettavaksi metsän raivaus- ja uudistustöitä, suorittaa myyjä niistä ostajalle tämän maksamat kustannukset ja katselmuskulut, ei kuitenkaan silloin, kun ostaja on toiminut kaupan kohteen määrittäjänä tai ylittänyt myyjän toimituttaman määrätyksen ja hakkuu on tästä syystä johtanut metsän hävitykseen. Mikäli em. jälkitöistä tehdään erikseen sopimus, noudatetaan sitä.

17. SALASSAPITO: Kumpikin osapuoli sitoutuu pitämään luottamuksellisina kaikki tämän sopimuksen toteuttamisessa käytetyt ja tuotetut tiedot ja toiselta osapuolelta saamansa missä tahansa muodossa olevat aineistot ja tiedot, jotka on merkitty luottamukselliseksi tai jotka on sellaisiksi ymmärrettävä, sekä olemaan käyttämättä niitä muihin kuin sopimuksen mukaisiin tarkoituksiin. Myyjän tulee kaikissa tilanteissa pitää puun hintatiedot luottamuksellisena, eikä hänellä ole oikeutta antaa niitä kolmansille, kuten ostajan alihankkijoille tai muille yhteistyökumppaneille ilman ostajan kirjallista suostumusta. Osapuolella on kuitenkin oikeus antaa luottamuksellista tietoa ulkopuolisille neuvonantajilleen, konserniyhtiöilleen ja työntekijöilleen edellyttäen, että nämä ovat sitoutuneet tämän sopimuksen mukaiseen salassapitovelvollisuuteen.

18. KORVAUSVAATIMUKSET: Tästä sopimuksesta johtuvien korvausvaatimustensa perusteet sopimuspuolten on esitettävä viimeistään viimeisessä luovutustilaisuudessa ja lopulliset korvausvaatimuksensa 30 päivän kuluessa siitä.

19. SIIRTO-OIKEUS: Ostaja saa, myyjän kanssa neuvoteltuaan, siirtää tämän sopimuksen kolmannelle. Myyjän suostumuksetta ostaja ei kuitenkaan vapaudu kauppahinnan maksamisesta eikä muiden sopimusehtojen täyttämisestä.

20. MUUT HAKKUUT: Tämän sopimuksen voimassaoloaikana myyjä ei saa ostajan suostumuksetta suorittaa tai sallia kolmannen henkilön suorittaa hakkuuta tai muuta korjuuta haittaavia töitä sopimuksen käsittämällä alueella.

21. KORKO: Vuotuisena viivästyskorkona käytetään kulloinkin voimassa olevaa korkolain mukaista viivästyskorkoa.

22. YLIVOIMAINEN ESTE: Ostaja ei vastaa viivästyksistä ja vahingoista, jotka johtuvat sen vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevasta esteestä, jota ostajan ei voida edellyttää ottaneen huomioon sopimuksentekohetkellä ja jonka seurauksia ostaja ei myöskään kohtuudella olisi voinut välttää. Ylivoimaisena esteenä pidetään esimerkiksi sotaa, kapinaa, maanjäristystä, tulvaa, kelirikkoa, vaikeita sääolosuhteita, tulipalaa tai yleisen liikenteen, yleisen tietoliikenteen tai yleisen sähköjakelun keskeytystä sekä tuonti- tai vientikieltoa. Ostajan on ilmoitettava ylivoimaisesta esteestä sekä esteen lakkaamisesta kirjallisesti myyjälle.

23. HINTA ERITYISTAPAUKSISSA: Mikäli kaupan kohteena oleva puusto on hakkuusopimuksessa hinnoiteltu yhtenäisellä puulajikohtaisella (esim. kuusi/mänty) keskijäreysperusteisella runkohinnalla, perustuen ennen korjuuta tehtyyn ennakoarviolaskelmaan eri puutavaralajien (esim. parru/tukkipuu/kuitupu) määrästä, ja hakkuualueelle syntyy ennen korjuuta myrskyn, metsäpalon tai muun vastaavan olosuhteen aiheuttamia tuhoja, jotka johtavat siihen, että korjuussa saatavien eri puutavaralajien määrien keskinäinen suhde poikkeaa yhtenäistä keskijäreysperusteista runkohintaa määritettäessä käytetyistä puutavaralajien keskinäisestä suhteesta, ostajalla on oikeus (mutta ei velvollisuutta), kohdassa 3. sovitun sitä estämättä, hinnoitella puusto yhtenäisen keskijäreysperusteisen runkohinnan asemesta korjuun perusteella saatujen kyseisen puulajin todellisten puutavaralajien määrien perusteella, käyttäen niitä puutavaralajikohtaisia hintoja, joiden perusteella yhtenäistä keskijäreysperustuvaa runkohintaa on ennakoarviossa laskettu.

24. HYÖNTEISTUHOJEN TORJUNTA: Hyönteistuhojen torjunnassa noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä.